

本期内容:

1. 统一公里数抵税额并不适用在国外出差时搭乘公共交通的情况
2. 雇主给员工提供的深造和培训会被当作纳税工资吗?
3. 发票制作中对所提供产品或服务描述的要求
4. 霉菌风险并不是减房租的理由

1. 统一公里数抵税额并不适用在国外出差时使用公共交通

在国外出差的员工可以申报相关的实际费用作为工作支出来抵扣个税。

除了申报实际费用，出于简化原因，也可根据搭乘交通工具的类型(如汽车，摩托车，踏板车，轻便摩托车和自行车)使用公里数来抵扣税额。

汉堡财政法院决定，在国外出差时如果是搭乘公共交通工具，则不予使用固定公里费率。如果尚未由雇主报销，则根据实际发生的费用支出作为工作支出来抵扣个税。

联邦财政法院对此须做出最终判决。

2. 雇主给员工提供的深造和培训会被当作纳税工资吗?

基于雇主利益采取的员工培训措施，其费用由雇主承担，原则上不算为纳税工资。

2017年10月25日北威州上级财政机关在其快讯所得税第2017/29号知会各地财政局，雇主是否被允许承担费用，取决于最终考试是否通过。

在实际操作中，雇员首先是自己支付费用然后把一年的费用作为职业费用支出抵扣个人所得税，相应的个税申报中也就明确了。培训考试通过后再由雇主全部报销培训费。

问题是，雇主报销学费在所得税上如何处理。上级财政机关视报销费用为纳税工资，即这之前作为职业费用支出被扣除掉的。

3. 发票制作中对所提供产品或服务描述的要求

在制作账单结算向客户所提供的服务或者销售的产品时，需要对此服务和产品更加准确的定义。粗略的描述和说明是远远不够的。对于月度结算粗略的描述同样也是不够的，虽然发票中写明了提供服务和产品的月份。这样的税务规定尤其对长期服务协议有很多限制，比如，长期的维修合同。

上述理由来自汉堡财政法院的判决，其中对某个分包商提供集装箱卸载服务开出的发票中所含进项增值税是否予以抵扣进行判决。在此判决中进项增值税抵扣也就因此被拒绝，因为法院必须认定，这涉及到虚假公司的问题。

德国联邦法院对此必须做出最后判决。

4. 霉菌风险并不是减房租的理由

最近，德国联邦最高法院作出判决(Urt. v. 05.12.2018, Az. VII ZR 271/17 und VII ZR 67/18)，如果房屋的建造符合建造时的法律规定，那么租客不能仅仅因为老房子存在霉菌生长的危险就自行削减租金。

案件中，两位租客作为原告起诉了房屋的所有人，一家不动产公司。房屋是分别在1968和1971年建造，房屋的建造符合当时的建筑规范和技术标准，但是并没有按照当前的标准配备隔热材料。因此，作为原告的租客认为是存在霉菌生长风险的，要求房东减少租金，并且排除这个风险。

原告在初审和上诉法院都获得了成功，上诉法院认为，的确是存在霉菌生长的风险，并且租客享有根据目前的法律标准生活的期待和权利。

德国联邦最高法院最终推翻了上诉法院的观点，认为老房子并不存在缺陷。房屋是根据当时的标准进行建造的，这个没有任何问题。当时的建筑标准规定，房屋没有义务必须加隔热材料。因此，缺少隔热材料以及霉菌生长的风险都不是这个老房子的缺陷。最高法院还认为，上诉法院在法律适用上的观点是有问题的。对于老房子适用新标准是“显而易见的错误”，另外对于上诉法院所设定的每天通风模式最高法院也并不理解，因为对于租客来说，不同的通风行为也是合理的



潘斯静女士
德国经济学硕士 (Diplom-Volkswirtin)
税务助理
(国语, 粤语, 德语)
电话: 0049-211-17 257 62
手机: 0049-177-9733 090
电邮: s.pan@egsz.de
www.egsz.de/china



王成龙先生
德国法学硕士 (Master of Laws)
博士研究生
(国语, 德语, 英语)
电话: 0049-211-17 257 38
手机: 0049-170-6688 668
电邮: c.wang@egsz.de
www.egsz.de/china



孙哲女士
德国注册税务专员
(Steuerfachangestellte)
(国语英语德语)
电话: 0049-211-17 257 72
电邮: z.sun@egsz.de
www.egsz.de/china



于昕女士
(国语英语德语)
企业管理学硕士 (Master of Science (M. Sc.))
税务助理
电话: 0049-211-17 257 88
电邮: x.yu@egsz.de
www.egsz.de/china



蔡宛蓁女士
企业管理学学士, 税务助理
(Bachelor of Science (B. Sc.))
(国语英语德语)
电话: 0049-211-17 257 81
电邮: w.tsai@egsz.de
www.egsz.de/china



范凯特 先生
(国语 德语 英语)
经济管理学士 (Bachelor of Arts (B. A.))
税务助理 (Steuerassistent)
0049 211 17 257 24
k.fan@egsz.de
www.egsz.de/china

Herausgeber

EGSZ Gerow Kuhlmann Schmitz Zeiss Partg mbB
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)
Sijing Pan/Chenglong Wang/Xin Yu/Wan-Chen Tsai
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Bezug

Sie können den EGSZ-China Newsletter kostenlos per E-Mail oder als Download erhalten:
www.egsz.de/china

Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail an China@EGSZ.de mit dem Betreff „Abmeldung“, falls Sie den kostenfreien EGSZ-China Newsletter nicht mehr als E-Mail erhalten möchten.

Unter China@EGSZ.de können Sie uns auch gerne Mitteilungen und Anfragen senden.

Rechtliche Hinweise

Die Informationen des EGSZ-China Newsletters sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt. Die unveränderte Weitergabe des EGSZ-China Newsletters im Ganzen ist ohne gewerbliche Nutzung bis auf Widerruf erlaubt. Alle Rechte vorbehalten.